

Số: 1732/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 10/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 và Quyết định thi hành án số 913/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 đều của Chi cục Trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Phạm Văn Quang, bà Trần Thị Oanh - địa chỉ: thôn Cổ Lũy Làng Cá, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 2001, tờ bản đồ số 3, diện tích 101m², đất ở nông thôn, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa, (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y886835, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01698QSĐĐ/số 1951/QĐ-UBND đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận ngày 31/12/2003 đứng tên hộ bà Trần Thị Oanh. Ngày 09/8/2010 Ông Phạm Văn Quang, bà Trần Thị Oanh đã đề nghị cấp đổi lại Giấy chứng nhận đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nay là thửa đất

số 612, tờ bản đồ số 12; địa chỉ thửa đất thôn Cổ Lũy Làng Cá, xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 104,5m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát BH 739041, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01041 đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ông Phạm Văn Quang, bà Trần Thị Oanh. Ông Phạm Văn Quang, bà Trần Thị Oanh đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh thành phố Quảng Ngãi vay tiền tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đã được đăng ký giao dịch đảm bảo.

* Hiện trạng tài sản kê biên:

Ngôi nhà đã xuống cấp, cũ, nhà nằm trong hẻm nhỏ; nhà chưa có sổ hữu nhà ở.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 11/11/2024.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Thành Luân